

**Memoria constructiva particular**

**DESTINO:** Liceo Ecilda Paullier

**OBRA:** Realización de sobretechos, acondicionamientos pluviales y cielorraso

**UBICACIÓN:** Gral Artigas Nº 1282, Ecilda Paullier

**DEPARTAMENTO:** San José

**PLAZO DE OBRAS:** 65 DÍAS HABILES PARA LA CONSTRUCCIÓN

**Objetivo de la obras**

- En todo el recinto se realizara sobretecho sobre cubiertas existentes (salvo aula móvil y alero exterior).
- En laboratorio además se colocara cielorraso a nuevo y acondicionamiento de la instalación eléctrica afectada.
- Acondicionamiento de canalones pluviales.

***NOTA:***

**LOS ACOTADOS EXPRESADO EN GRÁFICOS DEBERÁN SER VERIFICADOS EN OBRA AL MOMENTO DE LA EJECUCIÓN DE LAS TAREAS.**

SERÁ DE ORDEN REALIZAR LA CONSULTA A LA SUPERVISIÓN DE OBRA Y EQUIPO DE PROYECTOS ANTE SITUACIONES DE INCONGRUENCIAS O CONTRADICCIONES, NO SIENDO POSIBLE RECLAMOS POSTERIORES POR PARTE DE LA EMPRESA A LO QUE RESULTE DE LA EJECUCIÓN SIN CONSULTA PREVIA DE UNA TAREA.

***ESPECIFICACIONES TECNICA:***

EN LAS ESPECIFICACIONES SE HACE REFERENCIA A MARCAS DE FÁBRICA, NÚMERO DE CATÁLOGO Y TIPOS DE EQUIPOS, ELEMENTOS, PRODUCTOS Y/O MATERIALES DE UN DETERMINADO FABRICANTE. SE ESTABLECE QUE TAMBIÉN SERÁN ACEPTABLES OFERTAS DE EQUIPOS, ARTÍCULOS O MATERIALES ALTERNATIVOS QUE TENGAN CARACTERÍSTICAS SIMILARES, PRESTEN IGUAL SERVICIO Y SEAN DE IGUAL O SUPERIOR CALIDAD Y PERFORMANCE A LA ESTABLECIDA EN DICHAS ESPECIFICACIONES, DEBIDAMENTE DEMOSTRADAS POR EL OFERENTE Y ACEPTADAS POR EL ARQ. PROYECTISTA.

**A ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO*****SECCION 1 - LUGAR DE IMPLANTACIÓN*****1.0 IMPLANTACION EN OBRA****1.0.1 Medianeras**

1- AMBITO DE APLICACIÓN: NO APLICA

2- ESPECIFICACIONES: Aplica en todos sus términos lo expresado en la M.C.G. del M.T.O.P.

## 1.1 PREPARACION DEL TERRENO

### **1.1.1 Limpieza**

NO APLICA

### **1.1.2 Demoliciones**

Aplica en todos sus términos lo expresado en la M.C.G. del M.T.O.P.

Se asimilará lo recomendado en éste ítem a los efectos de proceder al retiro y desmonte de la cubierta de Quincho existente en el Sector indicado en gráficos.

### **1.1.3 Apuntalamientos en Medianeras**

NO APLICA

## 1.2 CONSTRUCCIONES PROVISORIAS

### **1.2.1 Barreras o Vallas**

Aplica en todos sus términos lo expresado en la M.C.G. del M.T.O.P.

Se deberán realizar todos aquellos vallados provisorios necesarios según se indica en la Memoria Constructiva General y en un todo de acuerdo con las Ordenanzas del MTSS, Municipales y Nacionales Vigentes. El vallado deberá delimitar claramente el área de obra, como también el área de acceso de materiales, construcciones auxiliares y demás componente del obrador. Esta situación servirá para evitar el ingreso al Sector o interferencias con alumnos y/o personal del Local Escolar.

### **1.2.2 Cartel de Obra**

Se deberá realizar y colocar CARTEL DE OBRA tal como se indica en el Anexo de Cartel de Obra (ADJUNTO) y respetando lo que expresa la M.C.G. en cuanto a los CRITERIOS DE MANTENIMIENTO. Ver planilla con detalle de Cartel de Obra.

## 1.3 INSTALACIONES PROVISORIAS

La empresa deberá solicitar el provisorio de obra en tiempo y forma para el comienzo de sus trabajos.

El trámite y los costos que origine el mismo serán por cuenta de la empresa, debiendo cumplir la instalación con las normas del BSE y el MTSS.

Queda por cuenta de la empresa, el suministro, la instalación y mantenimiento de la iluminación y fuerza motriz provisorias que la obra necesite para su ejecución, con los tableros, alargues, puestas de iluminación, toma corrientes, transformadores de aislamiento, protecciones, etc.

Las construcciones auxiliares, oficinas, servicios higiénicos, vestuarios, etc. deberán entenderse en absoluta independencia del resto del predio no generando ninguna agresión ambiental (basura, efluentes, desperdicios orgánicos, etc.).

### **1.3.1 Instalación de Agua**

Aplica en todos sus términos lo expresado en la M.C.G. del M.T.O.P.

### **1.3.2 Instalación de Energía Eléctrica**

Aplica en todos sus términos lo expresado en la M.C.G. del M.T.O.P.

**A ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO****SECCION 2 - INICIO DE OBRA****2.0. REPLANTEO****2.0.1 Proceso de replanteo del edificio.**

Aplica en todos sus términos lo expresado en la M.C.G. del M.T.O.P.

Se trata de la colocación de sobretecho tal como se indica en planos. A los efectos del replanteo de la intervención, se deberá tener especial cuidado en la definición de los Niveles Altimétricos en las etapas de Demolición y construcción de Carreras de Coronación. Para tal caso, se deberán levantar 50 cm de pretil sobre los existentes, para allí colocar la nueva estructura portante de la cubierta, los mismos serán perfil C 100x140 galvanizado. Cubierta de chapa galvanizada calibre 24, no se aceptara menor calidad. La cubierta existente se deberá cortar con especial cuidado los bolados, para luego colocar cerramiento lateral, el cual deberá garantizar la estanqueidad de la cubierta, no permitiendo entrada de agua de lluvias así como basura/aves/etc.

Se deberán ajustar los canalones existentes y se ampliaran en los lugares necesarios, en todos los casos deberán contar con desbordes. Las bajadas de pluviales se sustituirán por PVC Ø200 y se conectaran a la red existente.

Se terminaran todas las reformas realizadas con pintura color blanco del tipo Inca, o calidad superior.

Además se deberá sustituir por completo el cielorraso en laboratorios, realizando el mismo en placa de color blanco con iguales características a las presentes en otros salones, la instalación eléctrica se deberá adecuar a lo retirado.

El Contratista deberá contar con personal idóneo para tal fin por lo cual se entiende conveniente la presencia de un Ingeniero Agrimensor en obra.

En caso de dudas se deberá consultar a la Supervisión de Obras.

Estos trabajos se realizarán con estricta sujeción a los planos que integran el proyecto, la Memoria Constructiva General y contando con el aval de la Supervisión de Obra.

**COTAS Y NIVELES:**

El nivel  $\pm 0.00$  de piso terminado se corresponde con el nivel de piso terminado existente en el interior del Sector que se va a intervenir.

La Empresa adjudicataria deberá elegir referencias fijas existentes que estén incluidas en el Relevamiento Planialtimétrico a los efectos de referenciar las cotas expresadas en planos.

**A ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO****SECCION 3 - SEGURIDAD DE OBRA****3.0 ESTUDIO DE SEGURIDAD E HIGIENE**

Aplica en todos sus términos lo expresado en la M.C.G. del M.T.O.P.

**B ESTRUCTURAS****SECCION 7 – HORMIGONES**

Aplica todo lo que se especifica en ésta SECCION a lo referido a las Carreras de Coronación de

Hormigón Armado sobre muros existentes.

## 7.0 GENERALIDADES

Aplica en todos sus términos lo expresado en la M.C.G. del M.T.O.P.

## 7.1 PREPARACION DEL HORMIGON

Aplica en todos sus términos lo expresado en la M.C.G. del M.T.O.P.

## 7.2 CLASES DE HORMIGONES

Aplica en todos sus términos lo expresado en la M.C.G. del M.T.O.P.

## 7.3 HORMIGONES ESTRUCTURALES 7.3.0

### Generalidades

Aplica en todos sus términos lo expresado en la M.C.G. del M.T.O.P.

**Las estructuras y los elementos estructurales de hormigón, en masa o armado se fabricarán con materiales que cumplan en su totalidad con la norma UNIT 1050:2005.**

### *Nota:*

Estas normas tienen vigencia en cuanto no se opongan a lo indicado expresamente en los planos y memorias de estructura, en cuyo caso siempre valdrán estas últimas.

Se deberán prever todos los pases para las instalaciones sanitarias, eléctricas, ventilación, etc., coordinando con la Supervisión de obra, los Contratistas y los Subcontratistas, de manera de asegurar que los mismos se realicen según el proyecto arquitectónico y de instalaciones que son parte del Proyecto Ejecutivo.

En el caso que en el proceso de Obra se detecten cruzamientos de Instalaciones con Hormigón estructural y no estén las previsiones de huecos/refuerzos/pases para los mismos en los elementos estructurales, se deberá acordar con la Supervisión de Obra la resolución de los mismos.



Arq. Adriana Bidegain